РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ *ПРОЕКТ*

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

УСТЬ-УДИНСКИЙ РАЙОН

МАЛЫШЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_

Об утверждении муниципальной программы

«Организация вовлечения в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения Малышевского муниципального образования на 2022-2025 годы»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2002г. № 475-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Земельным кодексом Российской Федерации, принимая во внимание Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 № 731 «О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации», руководствуясь ст. 6, 36 Устава Малышевского муниципального образования, постановлением администрации Малышевского муниципального образования от 28.12.2021г. № 34 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Малышевского муниципального образования, их формирования и реализации, и порядка проведения оценки эффективности муниципальных программ Малышевского муниципального образования», в целях вовлечения в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения Малышевского муниципального образования, администрация Малышевского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить муниципальную программу «Организация вовлечения в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения Малышевского муниципального образования на 2022-2025 годы» согласно приложению № 1

2.Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Малышевского муниципального образования Н.В. Салтыкова

Приложение № 1

к постановлению администрации

Малышевского муниципального образования

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Муниципальная программа

«Организация вовлечения в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения Малышевского муниципального образования на 2022-2025 годы»

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы | «Организация вовлечения в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения Малышевского муниципального образования на 2022-2025 годы» |
| Правовые основания для разработки Программы | Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;  Земельный кодекс Российской Федерации;  Гражданский кодекс Российской Федерации;  Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2021г. № 731 «О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации»;  Устав Малышевского муниципального образования;  Постановление администрации Малышевского муниципального образования от 28.12.2021г. № 34 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Малышевского муниципального образования, их формирования и реализации, и порядка проведения оценки эффективности муниципальных программ Малышевского муниципального образования» |
| Ответственный исполнитель | Администрация Малышевского муниципального образования |
| Цель Программы | Оформление в муниципальную собственность невостребованных долевых земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Малышевского муниципального образования и вовлечение их в хозяйственный оборот |
| Задачи Программы | 1. Сбор и систематизация данных о землях сельхозназначения:  а) определение границ и собственников земельных участков;  б) выявление невостребованных заброшенных, заросших земель;  в) формирование информационного банка данных  2. Оформление в муниципальную собственность невостребованных земельных долей;  3. Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет невостребованных земельных долей, находящихся в собственности Малышевского муниципального образования  4. Подготовка проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет невостребованных земельных долей, находящихся в собственности Малышевского муниципального образования;  5. Вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения |
| Сроки реализации муниципальной Программы | Программа реализуется в 2022 – 2025 годы. Этапы реализации Программы не выделяются. |
| Объемы и источники финансирования муниципальной Программы | Программа финансируется за счет средств местного бюджета. Общий объем финансирования составит 4 600 00 рублей, в том числе по годам: - 2022 год - 0,000 тыс. рублей; - 2023 год - 50,000 тыс. рублей; - 2024 год – 2 050, 000 тыс. рублей;  - 2025 год - 2 500,000 тыс. рублей  Объем финансирования Программы может ежегодно корректироваться в связи с изменениями уровня инфляции и уточняться при формировании бюджета Малышевского муниципального образования на очередной финансовый год, исходя из возможностей местного бюджета и затрат, необходимых для реализации Программы. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной Программы | Формирование информационного банка данных о землепользователях, собственниках и арендаторах земель сельскохозяйственного назначения;  признание права собственности Малышевского муниципального образования на невостребованные земельные доли;  постановка на кадастровый учет земельных участков, выделяемых в счет невостребованных земельных долей, находящихся в собственности Малышевского муниципального образования;  вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения;  повышение доходной части бюджета Малышевского сельского поселения. |

1. **Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа.**

Развитие сельскохозяйственного производства на территории Малышевского сельского поселения зависит от рационального и эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения. Содействие в упрощении процедур оформления земель сельскохозяйственного назначения для собственников и землепользователей, признание прав муниципальной собственности невостребованных земельных участков, выделенных в счет невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения является составной частью в работе по освоению неиспользуемых сельскохозяйственных угодий

Земли сельхозназначения занимают значительную часть территории Малышевского сельского поселения (порядка 70 %); в основном это земли «бывших» сельхозпредприятий, используется 40%: сенокосы и выпасы, остальная часть зарастает лесом.

На территории Малышевского муниципального образования в долевую собственность граждан передано 8 199 га, что соответствует 796 паям. По состоянию на 31.12.2021 в собственности граждан зарегистрировано 78 долей, что составляет 803,4 га, один земельный участок общей долевой собственности, включающий в себя 67 долей площадью 690,1 га, предоставлен крестьянско-фермерскому хозяйству для осуществления своей деятельности. Выделен участок общей долевой собственности, состоящий из 283 долей площадью 2914,9 га для оформления в собственность муниципального образования для дальнейшего предоставления его крестьянско-фермерскому хозяйству для сельскохозяйственного производства. Подано в суд 36 исковых заявлений о признании права собственности на земельные доли за муниципальным образованием.

В последние годы на восстановление и развитие сельского хозяйства направлены приоритетные программы по развитию АПК в Иркутской области

Основными мероприятиями в АПК являются :

- эффективное использование пашни: вовлечение всей пашни в сельскохозяйственный оборот, соблюдение научно-обоснованной структуры посевных площадей, севооборотов;

- повышение почвенного плодородия; устранение засорённости полей;

- применение ресурсосберегающих технологий;

- реконструкция мелиоративных систем;

- обновление семенного фонда, расширение площади посева элитными семенами;

- создание прочной кормовой базы для животноводства;

- организация кооперативов по заготовке кормов;

- расширение площадей культурных пастбищ и улучшенных сенокосов;

- организация и проведение агрохимического обследования на всей площади пашни;

- организация внесения органических и минеральных удобрений в научно-рекомендованных дозах, согласно результатам агрохимического обследования; приобретение средств защиты растений;

- обновление сельскохозяйственной техники и оборудования;

- восстановление сельхозпредприятий и т.д.…

На основе увеличения количества ЛПХ и КФХ возможно увеличение объёмов сельскохозяйственной продукции, развитиё этих хозяйств и в конечном итоге рост благосостояния граждан, проживающих на территории поселения.

1. **Основные цели и задачи Программы, сроки ее реализации.**

Основной целью Программы является:

Оформление в муниципальную собственность невостребованных долевых земель сельскохозяйственного назначения и вовлечение их в хозяйственный оборот.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- обеспечить проведение кадастровых работ по образованию земельных участков, выделенных в счет невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения и государственной регистрации права муниципальной собственности на образованные земельные участки;

- постановка на государственный кадастровый учет земельных участков сельскохозяйственного назначения, вовлечение земельных участков;

- вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, тем самым создать предпосылки к увеличению доходной части местного бюджета за счет арендной платы от использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

Срок реализации Программы – 2022-2025 годы

1. **Нормативно-правовое обеспечение программы.**

Правовая поддержка программы осуществляется на основании законодательной базы Российской Федерации, Иркутской области и Малышевского муниципального образования Усть-Удинского муниципального района Иркутской области.

1. **Перечень основных мероприятий муниципальной программы**

Перечень мероприятий программы представлен в Приложении № 1 к

муниципальной программе

**5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Необходимый объем ресурсного обеспечения реализации Программы составит 4 600, 000 (четыре миллиона шестьсот) тысяч рублей 00 копеек за счет бюджета Малышевского сельского поселения.

Объемы финансирования Программы из местного бюджета подлежат ежегодному уточнению по итогам проведения оценки эффективности ее реализации за отчетный период, а также исходя из возможностей местного бюджета на соответствующий финансовый год.

**6. Механизм реализации программы.**

.

Программа реализуется путём проведения мероприятий в соответствии с основными направлениями (перечень мероприятий представлен в приложении № 1 к муниципальной программе).

Руководство реализацией программы осуществляет руководитель программы – администрация Малышевского муниципального образования.

Реализацию мероприятий программы осуществляет администрация Малышевского муниципального образования. Она несет ответственность за своевременное и качественное исполнение программных мероприятий, целевое и эффективное использование средств бюджета, выделяемых на их реализацию.

Администрация Малышевского муниципального образования готовит предложения по объёмам и источникам финансирования программных мероприятий, по мере необходимости готовит предложения по корректировке перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, уточняет затраты по программным мероприятиям, отдельные их показатели, а также механизм реализации программы, разрабатывает и вносит в установленном порядке и в установленные сроки предложения о принятии правовых актов, необходимых для выполнения программы.

Контроль за реализацией Программы, координацию выполнения мероприятий Программы и непосредственный контроль за ходом ее реализации осуществляет Глава администрации Малышевского сельского поселения.

Контроль за целевым использованием средств бюджета Малышевского сельского поселения, выделенных на реализацию мероприятий Программы, осуществляется в установленном законодательством порядке

**7.Оценка эффективности муниципальной программы.**

Выполнение мероприятий Программы позволит:

Увеличить процент поставленных на кадастровый учет и зарегистрированных прав собственности земель сельскохозяйственного назначения. Признать право муниципальной собственности на невостребованные земельные участки, выделяемые в счет невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения.

Прямой экономический эффект от реализации Программы состоит в увеличении доходов бюджета Малышевского сельского поселения за счет:

роста поступлений арендной платы;

увеличения налоговых поступлений за землю.

В результате реализации Программы Малышевское муниципальное образование получит необходимые инвестиционные площадки для привлечения инвесторов и дополнительно введет в оборот земли сельскохозяйственного назначения.

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Организация вовлечения в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения Малышевского муниципального образования на 2022-2025 годы»

**Мероприятия программы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Всего  (тыс.руб.) | Объем финансирования по годам  (тыс.руб.) | | | |
| 2022 | 2023 | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Проведение мониторинга и формирование информационного банка данных о землепользователях, собственниках и арендаторах земель сельскохозяйственного назначения | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2 | Оформление земельных участков, выделенных в счет невостребованных земельных долей из земель с\х назначения в муниципальную собственность Малышевского муниципального образования | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3 | Проведение на земельных участках, выделенных в счет невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровых работ и постановка их на кадастровый учет | 4 600,000 | 0,000 | 50,000 | 2 050,000 | 2 500,000 |
| 4 | Создание условий для вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.  Организация содействия и проведения государственного земельного контроля на землях с/х назначения | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | **Итого:** | **4 600,000** | **0,000** | **50,000** | **2 050,000** | **2 500,000** |