РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

УСТЬ-УДИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

МАЛЫШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.09.2021г. № 18

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МАЛЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ» НА 2022-2025 ГОДЫ

С целью обеспечения жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания, и ликвидации аварийного жилищного фонда, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации [от 28 января 2006 г. № 47](https://xn--80almfnfiqx.xn--p1ai/47post1.html) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", Государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы, со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г., руководствуясь Уставом Малышевского муниципального образования, администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Малышевском муниципальном образовании» на 2022-2025 годы (Приложение 1).

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене Малышевского муниципального образования и разместить на официальном сайте администрации Малышевского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Малышевского

муниципального образования Н.В. Салтыкова

Приложение к постановлению

администрации Малышевского сельского поселения

от 01.09.2021 г. № 18

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ**

**ПРОГРАММА**

**"Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Малышевском муниципальном образовании**

**на 2022-2025 годы"**

**с. Малышевка**

**2021 г.**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование программы | Муниципальная целевая программа "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Малышевском муниципальном образовании на 2022-2025 годы" (далее - Программа) |
| 2 | Основание для  разработки Программы | 1. Конституция Российской Федерации.  2. Кодексы Российской Федерации: Земельный, Градостроительный, Бюджетный, Жилищный.  3. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».  4. Постановление Правительства Иркутской области от 31.10.2018 № 780-пп «Об утверждении государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы» |
| 3 | Основные разработчики  Программы | Отдел строительства, архитектуры и жилищной политики администрации районного муниципального образования «Усть-Удинский район», администрация Малышевского муниципального образования |
| 4 | Исполнители  Программы | Отдел строительства, архитектуры и жилищной политики администрации районного муниципального образования «Усть-Удинский район», администрация Малышевского муниципального образования |
| 5 | Основная цель  Программы | Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания, и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда в Малышевском муниципальном образовании |
| 6 | Задачи Программы | 1. Обеспечение граждан, проживающих в непригодном для проживания жилищном фонде Малышевского муниципального образования, жилыми помещениями, отвечающими требованиям законодательства.  2. Ликвидация непригодного для проживания жилищного фонда Малышевского муниципального образования. |
| 7 | Сроки  реализации  Программы | Программа реализуется в 2022-2025 годы |
| 8 | Объемы и  источники  финансирования  Программы | Планируемый общий объем финансирования Программы в ценах 2021 года составляет 12693,5 тыс. рублей, из них: предполагаемые средства областного бюджета 8899,5 тыс. рублей, в том числе по годам:  2022 год - 1628,4 тыс. рублей;  2023 год - 1628,4 тыс. рублей;  2024 год - 4079,5 тыс. рублей;  2025 год - 1563,2 тыс. рублей; предполагаемые средства местного бюджета и иных источников 3794,0 тыс. рублей, в том числе по годам:  2022 год – 697,9 тыс. рублей;  2023 год – 697,9 тыс. рублей;  2024 год – 1748,3 тыс. рублей;  2025 год – 670,7 тыс. рублей.  Объемы финансирования Программы ежегодно уточняются при формировании областного бюджета на соответствующий финансовый год исходя из возможностей областного бюджета и затрат, необходимых для реализации Программы |
| 9 | Ожидаемые конечные результаты  реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности | Планируется:  1. Ввести в эксплуатацию 261,8 кв.м нового жилья.  2. Ликвидировать 261,8 кв.м существующего в муниципальном образовании непригодного для проживания жилищного фонда.  3. Обеспечить выполнение обязательств по переселению 5 семей (17 человек) из непригодного для проживания жилищного фонда в Малышевском муниципальном образовании |

1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ

НЕОБХОДИМОСТИ ЕЁ РЕШЕНИЯ

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является ликвидация аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик поселка и сдерживает развитие его инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

На 1 января 2017 года площадь жилищного фонда в муниципальном образовании составляет 15,9 тыс. кв. м, в том числе: 9,5 тыс. кв.м. аварийного и ветхого жилья, из них: аварийного жилья – 1,4 тыс. кв. м, ветхого жилья – 8,1 тыс. кв.м.

Проблема аварийного жилищного фонда - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Этот жилищный фонд негативно влияет и на здоровье граждан, и на демографические проблемы. Проживание в нем зачастую понижает социальный статус гражданина, не дает возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в указанных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам и сужает возможности их использования.

Масштабы проблемы велики, поскольку в период переходной экономики произошел спад, как в строительстве новых жилых помещений, так и в поддержании в нормативном состоянии существующего жилищного фонда. Поэтому финансовые возможности местных бюджетов, даже с учетом федеральной бюджетной поддержки не позволяют решить во временных рамках программы проблему переселения всех граждан, проживающих в жилых помещениях с высокой степенью износа. Основными причинами большого количества ветхого и аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании являются:

1) естественное старение зданий в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;

2) недостаток средств на капитальный ремонт и текущее содержание жилищного фонда.

2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, СРОКИ И ЭТАПЫ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ, ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ

Цель Программы - обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания, и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда.

В процессе достижения поставленной цели должны быть решены следующие задачи:

1) обеспечение граждан, проживающих в непригодном для проживания жилищном фонде Малышевского муниципального образования, жилыми помещениями, отвечающими требованиям законодательства;

2) ликвидация непригодного для проживания жилищного фонда в Малышевском муниципальном образовании.

Своевременное решение поставленных задач будет способствовать достижению целевых индикаторов, установленных Программой, и ее целью.

Показателями оценки хода реализации Программы являются:

1) объем введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства в ходе реализации Программы (261,8 кв. м);

2) количество семей, переселенных из ветхого и аварийного жилья (5 семей);

3) площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда (261,8 кв.м).

Срок реализации Программы - с 2022 по 2025 годы.

Программа реализуется в четыре этап.

# 3. ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Финансирование Программы осуществляется за счет средств областного бюджета Иркутской области и местного бюджета сельского поселения Малышевского муниципального образования в соответствии с законодательством.

Прогнозируемые расходы на реализацию мероприятий Программы, направленные на уменьшение объемов непригодного для проживания жилищного фонда в муниципальном образовании в 2022 - 2025 годах, составят 12693,5 тыс. рублей (в ценах 2021 года), из них:

- предполагаемые средства областного бюджета 8899,5 тыс. рублей, в том числе по годам:

2022 год – 1628,4 тыс. рублей;

2023 год – 1628,4 тыс. рублей;

2024 год – 4079,5 тыс. рублей

2025 год – 1563,2 тыс. рублей

- предполагаемые средства местного бюджета Малышевского муниципального образования и иных источников – 3794,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2022 год – 687,5 тыс. рублей;

2023 год – 687,5 тыс. рублей.

2024 год – 1748,3 тыс.рублей

2025 год – 670,7 тыс.рублей

Стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, предоставляемого гражданам в рамках реализации Программы, не должна превышать норматив средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, устанавливаемый для Иркутской области правовым актом Министерства регионального развития Российской Федерации на первый квартал года, в котором планируется реализация мероприятий Программы (далее - норматив рыночной стоимости 1 кв.м жилья).

Расчет потребности в финансовых средствах на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в ходе реализации Программы осуществляется с учетом общей площади аварийного жилищного фонда, планируемого к сносу, стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения стоимости строительства согласно проектно-сметной документации и прогнозным показателям.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

В соответствии с поставленными целями и задачами реализация Программы включает в себя работу по следующим направлениям:

1. Формирование реестра ветхих и аварийных жилых помещений.

Разработка и принятие правовых актов по порядку отнесения жилых домов и жилых помещений к категории не пригодных для проживания в пределах своих полномочий.

Выделение категорий домов и помещений, не пригодных для проживания и не подлежащих восстановлению (в том числе и по причине экономической нецелесообразности).

На основании принятых правовых актов по порядку отнесения жилых домов и жилых помещений к категории непригодных для проживания, в рамках формирования программы составляются сводные реестры ветхих и аварийных жилых строений (домов), уточняется объем такого жилья с указанием численности проживающего в них населения.

С целью переселения граждан из ветхого и аварийного жилья определяются объемы финансирования, формируется перечень конкретных жилых домов.

2. Формирование правовой базы для переселения граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда.

Юридические вопросы переселения граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда решаются в рамках жилищного законодательства, которое является предметом совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Реализация Программы включает формирование местной нормативно-методической базы, определяющей условия переселения граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда.

Эти документы должны предусматривать в первую очередь следующие положения:

- граждане, проживающие в жилищном фонде, в случае отнесения жилищного фонда к ветхому или аварийному, имеют право на предоставление жилья;

- граждане, имеющие одно и единственное жилье в муниципальном или государственном жилом фонде, непригодном для проживания, и проживающие в нем на условиях социального найма, должны иметь право на первоочередное получение бесплатного жилья в пределах нормы предоставления жилых помещений, определенной законом, в муниципальном или государственном жилье социального назначения;

- очередность предоставления жилья гражданам, проживающим в ветхих и аварийных домах, определяется Программой ликвидации такого жилищного фонда, а именно - очередностью сноса того или иного ветхого строения; очередность сноса строений, отнесенных к ветхим, определяется в первую очередь, требованиями плана развития территории.

3. Разработка механизма улучшения жилищных условий переселяемых граждан.

Для переселения граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда возможно предоставление им жилой площади, размеры и качество которой определяются исходя из установленных государственных гарантий перед гражданами.

Определение критерий выбора того или иного жилья. Главным критерием выбора должна стать стоимость жилья, которая должна быть минимальной при соблюдении определенных законом гарантий по размерам и качеству предоставляемого жилья. С этой точки зрения следует отметить, что:

1) при заключении договоров с застройщиками оговаривать номенклатуру и размер квартир, предназначенных в дальнейшем для социального использования;

2) при принятии решения о строительстве муниципального социального жилья использовать специальные проекты;

Перечень домов, из которых планируется переселение граждан в рамках программы в 2022-2025 годы, приведен в Приложении № 1 к Программе.

5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И

КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Текущий контроль над ходом реализации Программы, а также контроль эффективного и целевого использования средств, выделяемых на реализацию Программы, своевременное и в полном объеме выполнение мероприятий Программы осуществляет администрация Малышевского муниципального образования.

При необходимости внесения изменений в Программу в ходе ее реализации, администрация Малышевского муниципального образования обеспечивает разработку проекта соответствующего правового акта.

Администрация Малышевского муниципального образования формирует отчет о реализации Программы за текущий год, а также за весь период реализации, не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным.

Администрация Малышевского муниципального образования ежемесячно, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, представляет в министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области отчет по форме, утвержденной министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области.

6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

1. В соответствии с целью Программы её эффективность будет рассматриваться количеством семей, переселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, объем вновь построенного жилья и ликвидированного либо реконструированного в Малышевском муниципальном образовании непригодного для постоянного проживания жилищного фонда.

2. Реализация Программы с 2022 по 2025 годы позволит достичь следующих результатов:

1) снижение количества граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на 5 семей (17 человек) в 2025 году;

2) ввод нового жилья площадью 261,8 кв.м;

3) ликвидация 261,8 кв.м непригодного для проживания жилищного фонда.

Социальный эффект реализации Программы состоит в улучшении по окончании Программы жилищных условий 5 семей (17 человек), проживающих в непригодном для проживания жилищном фонде.

Приложение № 1

к муниципальной программе

"Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда

в Малышевском муниципальном образовании на 2022-2025 годы"

**Перечень домов,**

**из которых планируется переселение граждан**

**в рамках программы «Переселение граждан**

**из ветхого и аварийного жилищного фонда**

**в Малышевском муниципальном образовании**

**на 2022-2025 годы»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес дома, планируемого к переселению | Площадь дома |
| 1 | с. Малышевка, ул. Луговая, 1 | 120 кв.м. |
| 2 | с. Малышевка, ул. Луговая, 11 | 95,8 кв.м. |
| 3 | с. Малышевка, ул. Совхозная, 4 | 46,0 кв.м. |